

2023 年二级建造师《工程法规》真题答案及解析 (6.3)

1. 根据《建设工程企业资质管理制度改革方案》，专业作业资质实行（ ）。

- A. 审批制
- B. 核准制
- C. 特许制
- D. 备案制

【答案】D

【解析】按照住房和城乡建设部《建设工程企业资质管理制度改革方案》(建市[2020]94号)的规定，施工资质分为综合资质、施工总承包资质、专业承包资质和专业作业资质。施工劳务企业资质改为专业作业资质，由审批制改为备案制。

2. 下列文件中，必须有施工企业的注册建造师签字盖章的是（ ）。

- A. 施工总承包合同
- B. 监理日志
- C. 与建设单位的联系函
- D. 单位工程质量验收纪录

【答案】D

【解析】建设工程施工活动中形成的有关工程施工管理文件，应当由注册建造师签字并加盖执业印章。施工单位签署质量合格的文件上，必须有注册建造师的签字盖章。

3. 自然人之间的借款合同自（ ）时成立。

- A. 双方意见一致
- B. 贷款人提供借款
- C. 合同订立
- D. 向主管部门登记备案

【答案】B

【解析】自然人之间的借款合同，自贷款人提供借款时成立。

4. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》造成 20 人死亡和 9000 万元直接经济损失的事故是（ ）。

- A.一般事故
- B.较大事故
- C.重大事故
- D.特别重大事故

【答案】C

【解析】2007年4月公布的《生产安全事故报告和调查处理条例》规定,根据生产安全事故(以下简称事故)造成的人员伤亡或者直接经济损失,事故一般分为以下等级:

- (1)特别重大事故,是指造成30人以上死亡,或者100人以上重伤(包括急性工业中毒,下同),或者1亿元以上直接经济损失的事故;
- (2)重大事故,是指造成10人以上30人以下死亡,或者50人以上100人以下重伤,或者5000万元以上1亿元以下直接经济损失的事故;
- (3)较大事故,是指造成3人以上10人以下死亡,或者10人以上50人以下重伤,或者1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故;
- (4)一般事故,是指造成3人以下死亡,或者10人以下重伤,或者1000万元以下直接经济损失的事故。所称的“以上”包括本数,所称的“以下”不包括本数。

5.建设工程竣工验收的组织主体是()。

- A.使用单位
- B.施工企业
- C.县级人民政府质量监督管理部门
- D.建设单位

【答案】D

【解析】《建设工程质量管理条例》规定,建设单位收到建设工程竣工报告后,应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。

6.用人单位与劳动者建立劳动关系的时间是()。

- A.劳动合同订立之日
- B.用工之日
- C.劳动合同备案之日

D.劳动合同经行政主管部门批准之日

【答案】B

【解析】用人单位自用工之日起即与劳动者建立劳动关系。

7.根据《中华人民共和国大气污染防治法》暂时不能开工的建设用地,超过()的,责任单位应当进行绿化、铺装或者遮盖。

A.1个月

B.2个月

C.3个月

D.6个月

【答案】C

【解析】暂时不能开工的建设用地,建设单位应当对裸露地面进行覆盖,超过三个月的,应当进行绿化、铺装或者遮盖。

8.根据《民用建筑节能条例》,关于新建建筑物节能的说法,正确的是()。

A.国家强制使用民用节能的新技术、新工艺

B.未经监理工程师签字,保温材料不得在建筑上使用或者安装

C.国家全面禁止进口能源消耗高的材料设备

D.对不符合民用建筑节能标准的不得颁发建筑工程规划许可证

【答案】B

9.根据文物保护法,受国家保护的文物是()。

A.与历史事件中有关的代表性建筑

B.具有历史、艺术、科学价值的石刻、壁画

C.历史上各时代艺术品、工艺美术品

D.反映历史上各时代的实物

【答案】B

【解析】下列文物受国家保护:(1)具有历史、艺术、科学价值的古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺和石刻、壁画;(2)与重大历史事件、革命运动或者著名人物有关的以及具有重要纪念意义、教育意义或者史

料价值的近代现代重要 史迹、实物、代表性建筑;(3)历史上各时代珍贵的艺术品、工艺美术品;(4)历史上各时代重要的文献资料以及具有历史艺术、科学价值的手稿和图书资料等;(5)反映历史上各时代、各民族社会制度、社会生产、社会生活的代表性实物。

10.关于民事诉讼时效的说法,正确的是()。

- A.超过诉讼时效的,权利人的诉讼权利消灭
- B.权利人超过诉讼时效的,人民法院不予受理
- C.人民法院不得主动适用诉讼时效的规定
- D.普通诉讼时效期间通常为 2 年

【答案】C

【解析】诉讼时效,是指权利人在法定期间内不行使权利,诉讼时效期间届满后,义务人可以提出不履行义务 抗的法律制度。超过诉讼时效期间,在法律上发生的效力是权利人的胜诉权消灭, A 错误。超过诉讼时效期间权利人起诉,如果符合《民事诉讼法》规定的起诉条件,法院仍然应当受理, B 错误,如果法院受理后查明无中止、中断事由的,判决驳回诉讼请求。但是,2020 年 5 月公布的《中华人民共和国民法典》(以下简称《民法典》)规定,人民法院不得主动适用诉讼时效的规定, C 确。当事人对诉讼时效利益的预先放弃无效。诉讼时效期间届满后,义务人同意履行的,不得以诉讼时效期间届满为由抗辩;义务人已经自愿履行的,不得请求返还。 D 项错误:普通诉讼时效时间通常为 3 年。

11.某施工企业的项目经理与他人签订材料采购合同,关于该合同的付款责任,正确的是()。

- A.项目经理
- B.项目经理部
- C.施工企业
- D.施工企业的母公司

【答案】C

【解析】由于项目经理部不具备独立的法人资格,无法独立承担民事责任。所以,项目经理部行为的法律后果 将由企业法人承担。

12.某行为人无代理权,仍然实施了代理行为,关于该代理行为的效力,说法正确的是()。

- A.被代理人自催告之日起,三个月内未予以追认的,视为有效

- B.被代理人对代理行为未做追认的，视为有效
- C.相对人知道或应当知道行为人无代理权的，行为人和相对人承担连带责任
- D.相对人有理由相信行为人有代理权的，代理行为有效

【答案】D

【解析】表见代理是指行为人虽无权代理，但由于行为人的某些行为，造成了足以使善意相对人相信其有代理权的表象，而与善意相对人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。《民法典》规定，行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后，仍然实施代理行为，相对人有理由相信行为人有代理权的，代理行为有效。

13.建设单位以拍卖的方式获得了一宗建设土地使用权，关于该建设土地使用权说法正确的是()。

- A.土地使用权从合同订立时生效
- B.土地使用权从合同生效时生效
- C.建设土地使用权从登记时生效
- D.拍卖结束后

【答案】A

【解析】物权变动的基础往往是合同关系，如买卖合同导致物权的转让。需要注意的是，当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或者合同另有约定外，自合同成立时生效；未办理物权登记的，不影响合同效力。

14.某项目部向银行借款，其施工单位为其保证并订立保证合同，但就保证方式未作出约定，该保证合同的保证方式是()。

- A.一般保证
- B.连带责任保证
- C.共同保证
- D.可撤销保证

【答案】A

【解析】当事人在保证合同中对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照一般保证承担保证责任。

15.根据专利法，下列属于专利权保护对象的是()。

- A.商业秘密
- B.植物新品种
- C.集成电路布图
- D.外观设计

【答案】D

【解析】专利法保护的是发明创造专利权，并规定发明创造是指发明、实用新型和外观设计。

16.下列保险中，不属于人身保险种类的是()。

- A.人身伤害保险
- B.人身健康保险
- C.人寿保险
- D.安装工程一切险

【答案】D

【解析】人身保险包括人寿保险、伤害保险、健康保险三种。保险人对人寿保险的保险费，不得用诉讼方式要求投保人支付。

17.建设工程施工合同被撤销的，关于其法律约束力说法，正确的是()。

- A.自当事人申请撤销之日无法律约束力
- B.自当事人请求撤销的通知到达相对方之日无法律约束力
- C.自人民法院撤销之日无法律约束力
- D.自始无法律约束力

【答案】D

【解析】被撤销合同的法律后果，《民法典》规定，无效的或者被撤销的民事法律行为自始没有法律约束力。民事法律行为部分无效，不影响其他部分效力，其他部分仍然有效。

18.关于行政强制措施的说法，正确的是()。

- A.行政法规不得设定行政强制措施
- B.地方性法规可以设定冻结存款的行政强制措施
- C.查封场所属于行政强制措施

D.加处罚款属于行政强制措施

【答案】C

【解析】A选项，法律、法规以外的其他规范性文件不得设定行政强制措施。

B选项，行政法规可以设定除限制公民人身自由，冻结存款、汇款和应当由法律规定的行政强制措施以外的其他行政强制措施。

C选项，行政强制措施包括：限制公民人身自由，查封场所、设施或者财物；扣押财物；冻结存款、汇款；其他行政强制措施。

D选项，行政强制执行包括：加处罚款或者滞纳金；划拨存款、汇款，拍卖或者依法处理查封、扣押的场所、设施或者财物；排除妨碍、恢复原状；代履行；其他强制执行方式。

19.签订 2.5 年合同试用期为 ()。

A.1

B.2

C.3

D.6

【答案】B

【解析】劳动合同期限 3 个月以上不满 1 年的，试用期不得超过 1 个月；劳动合同期限 1 年以上不满 3 年的，试用期不得超过 2 个月；3 年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过 6 个月。同一用人单位与同一劳动者只能约定 1 次试用期。以完成一定工作任务为期限的劳动合同或者劳动合同期限不满 3 个月的，不得约定试用期。试用期包含在劳动合同期限内。劳动合同仅约定试用期的，试用期不成立，该期限为劳动合同期限。

20.根据《建筑工程施工许可管理办法》，下列建筑工程需要办理施工许可证的是 ()。

A.工程投资额 20 万元的改建工程

B.建筑面积 3000m²的钢结构厂房新建工程

C.农民自建 2 层住宅

D.用于抢险救灾的房屋

【答案】B

【解析】按照《建筑法》的规定，国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程，可以不申请办理

施工许可证。据此,《建筑工程施工许可管理办法》规定,工程投资额在30万元以下或者建筑面积在300平方米以下的建筑工程,可以不申请办理施工许可证。省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门可以根据当地实际情况,对限额进行调整,并报国务院住房城乡建设主管部门备案。《建筑法》规定,抢险救灾及其他临时性房屋建设和农民自建低层住宅的建筑活动,不适用本法。

21.关于承揽合同中解除权的说法,正确的是()。

- A.定作人可以随时解除合同,造成承揽人损失的,应当赔偿损失
- B.承揽人将承揽的非主要工作交由第三人完成的,定作人有权解除合同
- C.定作人不履行协助义务的,承揽人可以解除合同
- D.承揽人可以随时解除合同,造成定作人损失的,应当赔偿损失

【答案】A

【解析】承揽合同是以当事人之间的信赖关系为基础。在合同履行过程中,如果这种信赖关系遭到破坏,法律允许当事人解除合同。

(一)承揽人的法定解除权 定作人不履行协助义务致使承揽工作不能完成的,承揽人可以催告定作人在合理期限内履行义务,并可以顺延履行期限;定作人逾期不履行的,承揽人可以依法解除合同。

(二)定作人的法定解除权 承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的,应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责;未经定作人同意的,定作人也可以解除合同。

(三)定作人的法定任意解除权 定作人在承揽人完成工作前可以随时解除承揽合同,造成承揽人损失的,应当赔偿损失。

22.根据《噪声污染防治法》,关于噪声污染防治的说法,正确的是()。

- A.施工企业应当按照规定将噪声污染防治费用列入工程造价
- B.建设单位应当按照规定制定噪声污染防治实施方案
- C.建设单位应当在施工合同中明确施工企业的噪声污染防治责任
- D.建设行政主管部门应当审核噪声污染防治实施方案

【答案】C

【解析】2021年12月公布的《中华人民共和国噪声污染防治法》(以下简称《噪声污染防治法》)规定,施工单位应当按照规定制定噪声污染防治实施方案,采取有效措施,减少振动,降低噪声。建设单位应当监督施工单位落实噪声污染防治实施方案,建设单位应当按照规定将噪声污染防治费用列入工程造价,在

施工合同中明确施工单位的噪声污染防治责任。

23.根据《生产安全事故应急条例》，下列情形中，生产安全事故应急救援预案制定单位应当及时修订相关预案的是（ ）。

- A.制定预案所依据的规章标准发生变化
- B.安全生产面临的风险发生变化
- C.应急资源发生变化
- D.应急指挥机构及其职责发生调整

【答案】D

【解析】《生产安全事故应急条例》规定，有下列情形之一的生产安全事故应急救援预案制定单位应当及时修订相关预案:(1)制定预案所依据的法律、法规、规章、标准发生重大变化;(2)应急指挥机构及其职责发生调整;(3)安全生产面临的风险发生重大变化;(4)重要应急资源发生重大变化;(5)在预案演练或者应急救援中发现需要修订预案的重大问题;(6)其他应当修订的情形。

24.关于招标代理机构的说法正确的是（ ）。

- A.必须招标的项目应当委托招标代理机构代理招标
- B.招标代理机构是从事招标代理业务并提供相关服务的政府机构
- C.在招标人委托的范围内开展招标代理业务，任何人不得非法干涉
- D.投标人对招标项目有疑问的，招标代理机构应当向投标人提供咨询

【答案】C

【解析】《招标投标法》规定，招标人具有编制招标文件和组织评标能力的，可以自行办理招标事宜。任何单位和个人不得强制其委托招标代理机构办理招标事宜。依法必须进行招标的项目，招标人自行办理招标事宜的，应当向有关行政监督部门备案，A选项错误。《招标投标法实施条例》进一步规定，招标人具有编制招标文件和组织评标能力，是指招标人具有与招标项目规模和复杂程度相适应的技术、经济等方面的专业人员。《招标投标法》规定，招标代理机构是依法设立、从事招标代理业务并提供相关服务的社会中介组织。招标代理机构应当具备下列条件:(1)有从事招标代理业务的营业场所和相应资金;(2)有能够编制招标文件和组织评标的相应专业力量。B选项错误。按照《招标投标法实施条例》的规定，招标代理机构在招标人委托的范围内开展招标代理业务，任何单位和个人不得非法干涉。招标代理机构不得在所代理的招标项目中投标或者代理投标，也不得为所代理的招标项目的投标人提供咨询。C选项正确，D选项错误。

25.关于投标文件送达的说法,正确的是()。

- A.投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前,将投标文件送达投标地点
- B.投标人将投标文件送达后,招标人签收后可以开启
- C.在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件,应当否决其投标成绩单
- D.投标人应当如实记载投标文件的送达时间和密封情况,并存档备案

【答案】A

【解析】《招标投标法》规定,投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前,将投标文件送达投标地点,招标人收到投标文件后,应当签收保存,不得开启,投标人少于3个的,招标人应当依法重新招标,在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件,招标人应当拒收。B选项错误。《招标投标法实施条例》进一步规定,未通过资格预审的申请人提交的投标文件,以及逾期送达或者不按照招标文件要求密封的投标文件,招标人应当拒收。招标人应当如实记载投标文件的送达时间和密封情况,并存档备查,C、D选项错误。

26.某施工企业的安全生产设施不符合国家规定,经行政主管部门责令改正仍不采取措施因而发生重大伤亡事故,该行为构成的罪是()。

- A.危险作业罪
- B.工程重大安全事故罪
- C.重大责任事故罪
- D.重大劳动安全事故罪

【答案】D

【解析】《刑法》第135条规定,安全生产设施或者安全生产条件不符合国家规定,因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的,对直接负责的主管人员和其他直接责任人员,处3年以下有期徒刑或者拘役;情节特别恶劣的,处3年以上7年以下有期徒刑。

27.根据《城镇排水与污水处理条例》,关于在城镇排水与污水处理设施保护范围内施工的说法,正确的是()。

- A.城镇排水主管部门及其他相关部门和单位应当及时提供相关资料
- B.建设工程开工前,施工企业应当查明工程建设范围内地下城镇排水与污水处理设施的相关情况

- C.因工程建设需要拆除、改动城镇排水与污水处理设施的，施工单位应当承担改建和采取临时措施的费用
- D.建设工程施工范围内有排水管网等城镇排水与污水处理设施的，建设单位应当与设计单位、施工企业共同制定设施保护方案

【答案】A

【解析】城镇排水主管部门及其他相关部门和单位应当及时提供相关资料，A选项正确。建设工程开工前，建设单位应当查明工程建设用地内地下城镇排水与污水处理设施的相关情况，B选项错误。因工程建设需要拆除、改动城镇排水与污水处理设施的，建设单位应当制定拆除、改动方案，城镇排水主管部门审核，并承担重建、改建和采取临时措施的费用，C选项错误。建设工程施工范围内有排水管网等城镇排水与污水处理设施的，建设单位应当与施工单位、设施维护运营单位共同制定设施保护方案，并采取相应的安全保护措施，D选项错误。

28.施工合同一方当事人的下列情形中，对方当事人可以解除合同的是（ ）。

- A.承包人将承包的工程转包
- B.合同约定的期限内承包人没有完成承包内容
- C.发包人未按约定支付工程价款
- D.已经完成的建设工程存在质量缺陷

【答案】A

【解析】《民法典》规定，承包人将建设工程转包、违法分包的，发包人解除合同。

29.最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》规定，承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，竣工日期为（ ）。

- A.以合同约定的竣工日期为准
- B.以转移占用建设工程之日为准
- C.以承包人提交竣工验收报告之日为准
- D.以实际通过竣工验收之日为准

【答案】C【解析】最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》规定，当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，人民法院应当分别按照以下情形予以认定:(1)建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期;(2)承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期;(3)建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工

程之日为竣工日期。

30.关于工程监理的说法，正确的是（ ）。

- A.监理单位可以对工程款的支付进行管理
- B.所有的住宅小区工程均需实行监理
- C.强制监理的工程无需订立监理合同
- D.工程的设计单位不得进行该工程的监理

【答案】A

【解析】B 错误，成片开发建设的住宅小区工程。建筑面积在 5 万平以上的住宅建设工程必须实行监理;5 万平以下的住宅建设工程，可以实行监理。

31.根据《建筑法》，已经领取施工许可证的在建建筑工程因故中止施工 6 个月，关于其施工许可证处理的说法，正确的是（ ）。

- A.建设单位应当重新申请领取施工许可证
- B.施工许可证自行作废
- C.建设单位应当自中止施工之日起 1 个月内，向发证机关报告
- D.恢复施工时，建设单位应当报发证机关核验施工许可证

【答案】C

【解析】《建筑法》规定，建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期;延期以两次为限，每次不超过 3 个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止。《建筑法》规定，在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起 3 个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告;中止施工满 1 年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

32.关于仲裁和解的说法，正确的是（ ）。

- A.当事人仲裁和解的，应当开庭进行
- B.当事人自行达成和解协议的，仲裁庭应当制作撤案决定书
- C.当事人达成和解协议撤回仲裁申请反悔的，需要另行达成仲裁
- D.当事人自行达成和解协议的，可以撤回仲裁申请

【答案】D

【解析】当事人申请仲裁后，可以自行和解，不一定开庭进行，A选项错误。调解达成协议的，当事人可以撤回仲裁申请，也可以请求仲裁庭根据调解协议的内容制作调解书或者裁决书，B选项错误。调解不成的，或在调解书签收前当事人反悔的仲裁庭应当及时作出裁决，C选项错误。当事人自行达成和解协议的，可以请求仲裁庭根据和解协议制作裁决书，也可以撤回仲裁申请，D选项正确。

33.下列责任中，属于建设单位安全责任的是（ ）。

- A.向工程总承包单位提供勘察资料
- B.合同约定的工期不得短于定额工期
- C.提出防范生产安全事故的指导意见和措施建议
- D.依法办理有关批准手续

【答案】D

【解析】建设单位相关的安全责任：(1)办理有关批准手续(2)向施工单位提供真实、准确和完整的有关资料(3)不得提出违法要求和随意压缩合同工期(4)确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用(5)不得要求购买、租赁和使用不符合安全施工要求的用具设备等。

34.关于行政复议的说法，正确的是（ ）。

- A.当事人可以向具体行政行为的作出机关申请复议
- B.行政复议机关应当审查申请行政复议的具体行政行为是否合理
- C.对行政复议决定不服的，不得再向人民法院提起行政诉讼
- D.行政复议原则上采用开庭审理的办法

【答案】B

【解析】行政复议具有以下基本特点：(1)提出行政复议的，必须是认为行政机关的具体行政行为侵犯其合法权益的公民、法人和其他组织；(2)公民、法人和其他组织提出行政复议，必须是在行政机关已经作出具体行政行为之后，如果行政机关尚未作出具体行政行为，则不存在复议问题；(3)当事人对行政机关的具体行政行为不服，只能按照法律规定向有行政复议权的行政机关申请复议；(4)行政复议原则上采用书面审查办法。公民、法人或其他组织对行政复议决定不服的，可以依照《行政诉讼法》的规定向人民法院提起行政诉讼，但是法律规定行政复议决定为最终裁决的除外。

35. 投标人以向评标委员会成员行贿的手段谋取中标,关于该投标人应承担的法律责任的说法,正确的是()。

- A. 情节轻微的, 免予行政外批评教育
- B. 无须对他人承担赔偿责任
- C. 降低其资质等级
- D. 情节严重的, 取消一定期限内参加依法必须进行招标的项目的投标予以公告

【答案】D

【解析】《招标投标法》也规定, 禁止投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标。投标人以行贿手段谋取中标是一种严重的违法行为, 其法律后果是中标无效, 有关责任人和单位要承担相应的行政责任或刑事责任, 给他人造成损失的还应承担民事赔偿责任。依法必须进行招标的项目的投标人有前款所列行为尚未构成犯罪的, 处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款, 对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位

罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款; 有违法所得的, 并处没收违法所得; 情节严重的, 取消其一年至三年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格并予以公告, 直至由工商行政管理机关吊销营业执照。

36. 关于施工企业的质量责任的说法, 正确的是()。

- A. 国家鼓励施工企业建立工程质量责任制度
- B. 施工企业对建设工程的施工质量负责
- C. 施工企业应当通过信息化手段采集、留存隐蔽工程施工质量信息
- D. 施工企业技术负责人对因施工导致的工程质量问题承担主要责任

【答案】B

【解析】《建筑法》规定, 建筑施工企业对工程的施工质量负责。B 正确, 2021 年 7 月公布的《建设工程抗震管理条例》规定, 工程总承包单位、施工单位及工程监理单位应当建立建设工程质量责任制度, 加强对建设工程抗震设防措施施工质量的管理。A 错误。国家鼓励工程总承包单位、施工单位采用信息化手段采集、留存隐蔽工程施工质量信息。C 错误。施工单位应当按照抗震设防强制性标准进行施工。《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》规定, 施工单位项目经理应当按照经审查合格的施工图设计文件和施工技术标准进行施工, 对因施工导致的工程质量事故或质量问题承担责任。D 错误。

37. 关于建设工程返修的说法, 正确的是()。

- A. 施工企业仅对施工过程中出现质量问题的建设工程负责返修

B.施工企业仅对竣工验收时不合格的建设工程负责返修

C.施工企业的法定义务

D.于非施工企业原因造成的质量问题，施工企业不负责返修

【答案】C

【解析】不论是施工过程中出现质量问题的建设工程，还是竣工验收时发现质量问题的工程，施工单位都要负责返修。对于非施工单位原因造成的质量问题，施工单位也应当负责返修，但是因此而造成的损失及返修费用由责任方负责。

38.根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，建筑施工企业取得安全生产许可证，应当具备的安全生产条件是（ ）。

A.保证本单位生产经营所需资金的投入

B.建立健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程

C.管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格

D.施工现场作业人员办理意外伤害保险

【答案】B

39.造师的下列行为中，经有关监督部门确认后应当记入注册档案的是()。

A.对本人执业活动进行解释和辩护的

B.接受继续教育的

C.超出执业范围和聘用企业业务范围从事执业活动的

D.更注册单位后到另一家施工企业从事执业活动的

【答案】C

【解析】注册建造师有下列行为之一，经有关监督部门确认后由工程所在地建设主管部门或有关部门记入注册建造师执业信用档案：

(1)《注册建造师执业管理办法(试行)》第 22 条所列行为：c 项包含在内

(2)未履行注册建造师职责造成质量、安全、环境事故的；

(3)泄露商业秘密

(4)无正当理由拒绝或未及及时签字盖章的

(5)注册建造师信用档案信息的

(6)履行注册建造师职责造成不良社会影响的

(7)未履行注册建造师职责导致项目未能及时交付使用的

(8)不配合办理交接手续的、不积极配合有关部门监督检查的

40.关于仲裁协议的说法,正确的是()。

A.当事人没有仲裁协议,一方申请仲裁的,仲裁委员会受理后可以要求双方达成仲裁协议

B.当事人达成仲裁协议,一方向人民法院起诉的,人民法院受理后先审查仲裁协议的效力

C.申请仲裁必须以当事人依法订立的仲裁协议为前提

D.合同无效的,合同中的仲裁条款也无效

【答案】C

【解析】没有仲裁协议,就不能启动仲裁程序。因此 A 错;当事人达成仲裁协议,一方向人民法院起诉的,人民法院不予受理,但仲裁协议无效的除外,故 B 错;仲裁协议独立存在,合同的变更、解除、终止或者无效,以及合同成立后未生效、被撤销等,均不影响仲裁协议的效力,故 D 错。

41.根据最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》,关于建设工程合同承包人工程价款优先受偿权的说法,正确的是()。

A.承包人建设工程价款优先受偿权自建设工程竣工验收合格之日起算

B.承包人行使建设工程价款优先受偿权的时限最长不得超过 18 个月

C.发包人与承包人放弃或者限制建设工程价款优先受偿权的约定无效

D.竣工的建设工程质量合格,承包人无建设工程价款优先受偿权

【答案】B

【解析】承包人应当在合理期限内行使建设工程价款优先受偿权,但最长不得超过 18 个月,自发包人应当给付建设工程价款之日起算,故 A 错。发包人与承包人约定放弃或者限制建设工程价款优先受偿权,损害建筑工人利益,发包人根据该约定主张承包人不享有建设工程价款优先受偿权的,人民法院不予支持,故 C 错。未竣工的建设工程质量合格,承包人请求其承建工程的价款就其承建工程部分折价或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院应予支持,故 D 错。

42.关于合同形式的说法,正确的是()。

A.书面形式合同是指纸质合同

B 可以随时调取查用的电子邮件视为书面形式

C 根据当事人的行为推定合同成立的，称为口头合同

D 未依法采用书面形式订立合同的，合同无效

【答案】B

【解析】书面形式是合同书、信件、电报、电传、传真等可以有形地表现所载内容的形式。以电子数据交换、电子邮件等方式能够有形地表现所载内容，并可以随时调取查用的数据电文，视为书面形式。建设工程合同应当采用书面形式。因此，A 错；其他形式合同，可以根据当事人的行为或者特定情形推定合同的成立，也可以称之为默示合同。故，C 错。未依法采用书面形式订立合同的，不影响合同效力，故 D 错。

43. 根据《建设工程安全生产管理条例》，施工总承包单位应当承担的安全生产责任是（ ）。

A. 总承包合同应当明确总分包单位双方的安全生产责任

B. 负责调查施工生产安全事故

C. 与分包单位对分包工程的安全生产责任承担按份责任

D. 组织编制建设工程生产安全应急救援预案

【答案】D

【解析】分包合同应当明确总分包双方的安全生产责任，故 A 在总承包合同；B 项无此项责任；C 项应为连带责任。

44. 关于民事诉讼级别管辖的说法，正确的是（ ）。

A. 划分同级人民法院之间审判第一审民事案件的分工和权限

B. 各地人民法院确定的级别管辖争议标的数额标准是相同的

C. 群体性纠纷案件，一般由中级人民法院管辖

D. 要根据案件的性质、影响和诉讼标的金额等确定

【答案】D

【解析】级别管辖，是指按照一定的标准，划分上下级法院之间受理第一审民事案件的分工和权限。因此，A 错；B 选项数额标准不同；婚姻、继承、家庭、物业服务、人身损害赔偿、名誉权、交通事故、劳动争议等案件，以及群体性纠纷案件，一般由基层人民法院管辖。因此，C 错中级。

45. 根据《建筑市场信用管理暂行办法》，关于建筑市场信用信息分类的说法，**的是（ ）。

- A.建筑市场信用信息由基本信息、资质信息构成
- B.优良信用信息是指建筑市场各方主体在工程建设活动中获得的省级以上机关或群团组织表彰奖励等信息
- C.不良信用信息是指建筑市场各方主体在工程建设活动中违反有关法律法规、规章或者工程建设强制性标准等，受到市级以上住房城乡建设主管部门行政处罚的信息，以及经有关部门认定的其他不良信用信息
- D.本信息是指注册登记信息、资质信息、工程项目信息、注册执业人员信息

【答案】D

【解析】建筑市场信用信息由基本信息、优良信用信息和不良信用信息构成，故 A 错；优良信用信息是指建筑市场各方主体在工程建设活动中获得的县级以上行政机关或群团组织表彰奖励等信息，故 B 错在省级；不良信用信息是指建筑市场各方主体在工程建设活动中违反有关法律、法规、规章或工程建设强制性标准等，受到县级以上住房城乡建设主管部门行政处罚的信息，以及经有关部门认定的其他不良信用信息。故 C 错在市级；基本信息是指注册登记信息、资质信息、工程项目信息、注册执业人员信息等。

46.关于两阶段招标的说法，正确的是（ ）。

- A.对技术复杂或者无法精确拟定技术规格的项目，招标人应当分两阶段进行招标
- B.第二阶段，投标人提交包括最终技术方案和投标报价
- C.第一阶段，投标人应当提交带报价的技术建议
- D.招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第一阶段提出

【答案】B

【解析】对技术复杂或者无法精确拟定技术规格的项目，招标人可以分两阶段进行招标。因此，A 错在应当；第一阶段，投标人按照招标公告或者投标邀请书的要求提交不带报价的技术建议，招标人根据投标人提交的技术建议确定技术标准和要求，编制招标文件，故 C 错。文件实行两阶段招标的，招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第二阶段提出，故 D 错。

47.《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准(2022 版)》，下列重大事故隐患中，应当判定为施工安全管理重大事故隐患的是（ ）。

- A.对因基坑工程施工可能造成损害的毗邻重要建筑物、构筑物和地下管线等，未采取专项防护措施
- B.模板支架拆除及滑模、爬模爬升时，混凝土强度未达到设计或规范要求
- C.施工特种作业人员未取得特种作业人员操作资格证书上岗作业
- D.限空间作业时现场未有专人负责监护工作

【答案】C

【解析】施工安全管理有下列情形之一的，应判定为重大事故隐患：

- (1)建筑施工企业未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动；
- (2)施工单位的主要负责人项目负责人、专职安全生产管理人员未取得安全生产考核合格证书从事相关工作；
- (3)建筑施工特种作业人员未取得特种作业人员操作资格证书上岗作业
- (4)危险性较大的分部分项工程未编制、未审核专项施工方案，或未按规定组织专家对“超过一定规模的危险性较大的分部分项工程范围”的专项施工方案进行论证。

48.关于中标的说法，正确的是（ ）。

- A.招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人
- B.标人应当自收到评标报告之日起 3 日内公示中标候选人，公示期为 2 日
- C.中标人的投标价格可以低于成本
- D.人不得授权评标委员会直接确定中标人

【答案】A

【解析】依法必须进行招标的项目，招标人应当自收到评标报告之日起 3 日内公示中标候选人，公示期不得少于 3 日，故 B 错；C 项不可以低于成本，招标人可以授权评标委员会直接确定中标人，故 D 错。

49.工程建设行业标准的说法，正确的是（ ）。

- A.对没有推荐性国家标准，需要在全国工程建设行业范围内统一的技术要求，可以制定行业标准
- B.行业标准可以由行业协会制定
- C.工程建设行业标准中包括强制性标准
- D.业标准的制定，应当报国务院标准化行政主管部门批准

【答案】A

【解析】《标准化法》规定，对没有推荐性国家标准、需要在全国某个行业范围内统一的技术要求，可以制定行业标准。行业标准由国务院有关行政主管部门制定，报国务院标准化行政主管部门备案，故 B 和 D 错；国家标准分为强制性标准、推荐性标准，行业标准、地方标准是推荐性标准，C 选项不包括。

50.施工企业的下列不良行为记录中，属于工程安全不良行为的是（ ）。

- A.取得安全生产许可证擅自进行生产的

- B.将承包的工程转包或者违法分包的
- C.未取得资质证书承揽工程的
- D.施工中偷工减料，使用不合格建筑材料的

【答案】A

【解析】B 于承揽业务不良;c 于资质不良;D 于质量不良。

51.某施工企业的下列劳动者中，有权要求与企业订立无固定期限劳动合同的是()。

- A.在该施工企业连续工作满 8 年的张某
- B.在该施工企业工作满 2 年，并被任命为总经理的王某
- C.该施工企业已经连续订立 2 次固定期限劳动合同，因工负伤调整到其他工作岗位的李某
- D.该施工企业累计工作满 10 年，期间曾离开过企业 1 年的刘某

【答案】C

【解析】有下列情形之一，劳动者提出或者同意续订订立劳动合同的，除劳动者提出订立固定期限劳动合同外，应当订立无固定期限劳动合同：(1)劳动者在该用人单位连续工作满 10 年的;(2)用人单位初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，劳动者在该用人单位连续工作满 10 年且距法定退休年龄不足 10 年的;(3)连续订立两次固定期限劳动合同，且劳动者没有《劳动合同法》第 39 条和第 40 条第 1 项、第 2 项规定的情形，续订劳动合同的。需要注意的是，用人单位自用工之日起满一年不与劳动者订立书面劳动合同的，则视为用人单位与劳动者已订立无固定期限劳动合同。

52.租赁合同中承租人转租的说法，正确的是()。

- A.承租人可以决定是否转租
- B.承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效
- C.承租人转租的，转租合同的内容可以突破租赁合同的内容
- D.转租合同订立后，租赁合同自动解除

【答案】B

【解析】承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人，故 A 错;承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，故 D 错。C 选项不得突破。

53.关于标底的说法，正确的是()。

- A.可以以投标报价接近标底作为中标条件
- B.可以以投标报价超过标底上下浮动范围里作为否决投标的条件
- C.非国有资金投资的建筑工程招标的，应当设有标底
- D.招标项目设有标底的，招标人应当在开标时公布

【答案】D

【解析】不得以投标报价是否接近标底作为中标条件，故 A 错;不得以投标报价超过标底上下浮动范围作为否决投标的条件，故 B 错;非国有资金投资的建筑工程招标的，可以设有最高投标限价或者招标标底，故 C 错在应当。

54.关于投标人对投标文件澄清、说明的说法，正确的是()。

- A.投标文件中有含义不明确的内容、评标委员会应当通知该投标人做出澄清、说明
- B.投标人的澄清、说明可以超出投标文件的范围
- C.投标人的澄清、说明应当采用书面方式
- D.评标委员会可以接受投标人主动提出的澄清、说明

【答案】C

【解析】评标委员会可以要求投标人对投标文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明，但是澄清或者说明不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。A 错在应当通知; B 选项不得超出; 投标人的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。评标委员会不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明，不得接受投标人主动提出的澄清、说明。因此 D 错。

55.根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，关于危大工程的说法，正确的是()。

- A.建设单位应当委托具有相应质量检测资质的单位进行监测
- B.监测方案由监测单位负责人审核签字并加盖单位公章
- C.监测单位发现异常时，及时向建设、设计、施工、监理单位报告
- D.监测单位及时向建设行政主管部门报送监测成果，并对监测成果负责

【答案】C

【解析】对于按照规定需要进行第三方监测的危大工程，建设单位应当委托具有相应勘察资质的单位进行监测，故 A 错在质量检测资质; 监测方案由监测单位技术负责人审核签字并加盖单位公章，报送监理单位后

方可实施,故 B 错;监测单位应当按照监测方案开展监测,及时向建设单位报送监测成果,并对监测成果负责,故 D 错在建设行政主管部门。

56.根据《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》,关于总、分包单位安全防护、文明施工措施费用管理的说法,正确的是()。

- A.总承包合同中应当明确安全防护、文明施工措施项目总费用
- B.安全防护、文明施工措施费用由工程所在地工程造价管理机构确定
- C.安全防护、文明施工措施费用由各分包单位自行管理
- D.分包单位提出专项安全防护措施及施工方案经建设单位批准后及时支付所需费用

【答案】A

【解析】建设单位、设计单位在编制工程概(预)算时,应当依据工程所在地工程造价管理机构测定的相应费率,合理确定工程安全防护、文明施工措施费,故 B 错;总承包单位与分包单位应当在分包合同中明确安全防护、文明施工措施费用由总承包单位统一管理。安全防护、文明施工措施由分包单位实施的,由分包单位提出专项安全防护措施及施工方案,经总承包单位批准后及时支付所需费用。因此,C 和 D 选项均错。

57.根据《保障中小企业款项支付条例》,关于事业单位从中小企业采购工程价款支付的说法,正确的是()。

- A.应当自工程交付之日起 60 日内支付款项
- B.建设单位内部付款流程未履行完毕的,可以拒绝或者延迟支付中小企业采购工程价款
- C.合同约定采取履行进度结算的,付款期限应当自相应履行进度完成之日起算
- D.事业单位延迟支付中小企业款项且对逾期利率的利率未作约定的,按照每日利率万分之五支付逾期利息

【答案】D

【解析】2020 年 7 月公布的《保障中小企业款项支付条例》规定,机关、事业单位从中小企业采购货物、工程、服务,应当自货物、工程、服务交付之日起 30 日内支付款项,故 A 错在 60 日;B 选项不得的拒绝或者延迟支付;合同约定采取履行进度结算、定期结算等结算方式的,付款期限应当自双方确认结算金额之日起算,故 C 错。

58.关于融资租赁合同效力的说法,正确的是()。

- A.融资租赁合同未采用书面形式的,合同无效

- B.以虚构租赁物方式订立的融资租赁合同有效
- C.对于租赁物的经营使用应当取得行政许可的，出租人未取得行政许可不影响融资租赁合同的效力
- D.出租人对租赁物享有的所有权，未经登记的，融资租赁合同无效

【答案】C

【解析】《民法典》规定，融资租赁合同应当采用书面形式。未采用书面形式，不影响合同效力，故 A 错；B 选项无效；出租人对租赁物享有的所有权，未经登记，不得对抗善意第三人，故 D 错。

59.某非政府投资项目施工合同约定施工企业垫资施工，对垫资及其利息的处理没有特别约定。关于该垫资及其利息的说法，正确的是()。

- A.施工企业有权要求建设单位返还垫资及其利息
- B.垫资的约定无效
- C.施工企业无权请求建设单位支付垫资利息
- D.垫资利息按照同期贷款市场报价利率确定

【答案】C

【解析】B 选项垫资的约定有效，垫资并不违法；当事人对垫资没有约定的，按照工程欠款处理。当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，人民法院不予支持。因此，A 和 D 选项均错。

60.下列情形中，不予建造师注册的是()。

- A.因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日起满 6 年的
- B.年龄超过 65 周岁的
- C.被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止已满 3 年的
- D.在申请注册之日 5 年前担任项目经理期间，所负责项目发生过重大安全事故的

【答案】B

【解析】《注册建造师管理规定》中规定，申请人有下列情形之一的，不予注册：(1)不具有完全民事行为能力；(2)申请在两个或者两个以上单位注册的；(3)未达到注册建造师继续教育要求的；(4)受到刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的；(5)因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的；(6)因前项规定以外的原因受到刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年的；(7)被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 2 年的；(8)在申请注册之日前 3 年内担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故的；(9)申请人的聘用单位不符合注册单位要

求的; (10) 年龄超过 65 周岁的; (11) 法律、法规规定不予注册的其他情形。

二、多项选择题

61. 根据《民法典》规定, 下列为特别法人的是 ()。 A 某企业

B. 农村集体经济组织人

C. 某政府

D. 某大学

E. 某基金会

【答案】BC

【解析】机关法人、农村集体经济组织法人、城镇农村的合作经济组织法人、基层群众性自治组织法人, 为特别法人。

62. 建设工程施工合同的下列情形中, 应当认定无效的有 ()。

A. 施工企业超越资质等级订立的

B. 建设单位胁迫施工企业订立的

C. 没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义订立的

D. 施工企业与建设单位对工程款支付有重大误解订立的 E. 建设工程必须进行招标而未招标订立的

【答案】ACE

【解析】建设工程有下列条件之一的, 认定无效: (1) 承包人未取得建筑业企业资质或者超越资质等级的; (2) 没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的; (3) 建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的。

承包人因转包、违法分包建设工程与他人签订的建设工程施工合同, 应当依据民法典第 153 条第 1 款及第 791 条第 2 款、第 3 款的规定认定无效。

63. 当事人对建设工程开工日期有争议, 关于开工日期认定的说法, 正确的有 ()。

A. 开工通知发出后, 尚不具备开工条件的以开工条件具备的时间为开工日期

B. 开工日期为建设工程施工合同约定的计划开工日期

C. 开工通知发出后, 因承包人原因导致开工时间推迟的, 以开工条件具备的时间为开工日期 D. 发包人或监理人未发出开工通知, 亦无相关证据证明实际开工日期的以施工许可证载明的时间为开工日期 E. 承包人经发包人同意证实实际进场施工的以实际进场施工时间为开工日期

【答案】AE

【解析】开工日期包括计划开工日期和实际开工日期，经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》(法释[2020]25 号规定，当事人对建设工程开工日期有争议的，人民法院应当分别按照以下情形予以认定：(1)开工日期为发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期；开工通知发出后，尚不具备开工条件的，以开工条件具备的时间为开工日期；因承包人原因导致开工时间推迟的，以开工通知载明的时间为开工日期。(2)承包人经发包人同意，已经实际进场施工的，以实际进场施工时间为开工日期。E 选项正确。(3)发包人或者监理人未发出开工通知，亦无相关证据证明实际开工日期的，应当综合考虑开工报告、合同、施工许可证、竣工验收报告或者竣工验收备案表等载明的时间，并结合是否具备开工条件的事实，认定开工日期。C 选项 错误。

64.下列民事权利中，属于用益物权的有()。

- A.土地承包经营权
- B.建设用地使用权
- C.承租权
- D.宅基地使用权
- E.居住权

【答案】ABDE

【解析】用益物权包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权、居住权和地役权。

65.根据《必须招标的项目规定》，属于必须招标范围内的项目，从采购金额标准判断，可以不招标的项目有()。

- A.施工单项合同估算价为 300 万元
- B.材料采购单项合同估算价 150 万元
- C.重要设备采购单项合同估算价为 350 万元
- D.设计采购单项合同估算价为 150 万元
- E.监理采购单项合同估算价为 80 万元

【答案】ABE

【解析】必须招标：

(1)施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上;

(2)重要设备、材料等货物的采购, 单项合同估算价在 200 万元人民币以上;(3)勘察、设计、监理等服务的采购, 单项合同估算价在 100 万元人民币以上。

66.关于从建筑物中抛掷物品造成他人损害的说法, 正确的有()。

A.工程质量监督机构应当及时调查、查清责任人

B.由物品所有权人承担侵权责任

C.可能加害的建筑物使用人补偿后, 可以向侵权人追偿

D.建筑物管理人未采取必要的安全保障措施应当承担相应侵权责任

E.由建设单位和施工企业承担连带责任

【答案】CDE

【解析】《民法典》规定, 建筑物、构筑物或者其他设施倒塌、塌陷造成他人损害的, 由建设单位与施工单位承担连带责任, 但是建设单位与施工单位能够证明不存在质量缺陷的除外。建设单位、施工单位赔偿后, 有其他责任人的, 有权向其他责任人追偿, 因所有人、管理人, 使用人或者第三人的原因, 建筑物、构筑物或者其他设施倒塌、塌陷造成他人损害的, 由所有人、管理人、使用人或者第三人承担侵权责任。

67.下列权力中, 属于所有权权益的是()。

A.占有权

B.变更权

C.收益权

D.担保权

E.处分权

【答案】ACE

【解析】财产所有权的权能, 是指所有人对其所有的财产依法享有的权利, 包括占有权、使用权、收益权、处分权。

68.根据《招标投标法实施条例》, 可视为投标人相互串通的情形有()。

A.不同投标人的投标文件相互混装

B.不同投标人的投标保证金由同一银行开具

- C.不同投标人委托同一单位办理投标事宜
- D.不同投标人的投标报价是规律性差异
- E.不同投标人的投标文件由同一单位编制

【答案】ACDE

【解析】有下列情形之一的,视为投标人相互串通投标:(1)不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;(2)不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;(3)不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;(4)不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;(5)不同投标人的投标文件相互混装;(6)不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

69.关于同一财产向两个以上债权人抵押的,拍卖抵押财产所得价款的清偿顺序的说法,正确的有()。

- A.抵押权已经登记的,按照债权比例清偿
- B.抵押权未登记的,按照交付的时间先后确定清偿顺序
- C.抵押权未登记的,按照设立的时间先后确定清偿顺序
- D.抵押权已经登记的,按照登记的时间先后确定清偿顺序
- E.抵押权已经登记的先于未登记的受偿

【答案】DE

【解析】同一财产向两个以上债权人抵押的,拍卖、变卖抵押财产所得的价款依照下列规定清偿:(1)抵押权已经登记的,按照登记的时间先后确定清偿顺序;(2)抵押权已经登记的先于未登记的受偿;(3)抵押权未登记的,按照债权比例清偿。其他可以登记的担保物权,清偿顺序参照上述规定。

70.下列安全责任中,应当由设计单位承担的有()。

- A.采取措施保证各类管线、设施和周边建筑物、构筑物的安全
- B.按照法律法规和工程建设强制性标准进行设计
- C.考虑施工安全操作和防护的需要
- D.在各类工程设计中提出保障施工作业人员安全的措施建议
- E.投保职业责任险

【答案】BCD

【解析】(一)按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计 A 选项正确。《建设工程安全生产管理条例》规定,设计单位应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计,防止因设计不合理导致生产安全事故

故的发生。(二)提出防范生产安全事故的指导意见和措施建议《建设工程安全生产管理条例》规定,设计单位应当考虑施工安全操作和防护的需要,对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明,并对防范生产安全事故提出指导意见。采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程,设计单位应当在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。设计单位的工程设计文件对保证建设工程结构安全至关重要。同时,设计单位在编制设计文件时,还应当结合建设工程的具体特点和实际情况,考虑施工安全作业和安全防护的需要,为施工单位制定安全防护措施提供技术保障,特别是对采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程,设计单位应当在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。在施工单位作业前,设计单位还应当就设计意图、设计文件向施工单位做出说明和技术交底,并对防范生产安全事故提出指导意见。(三)对设计成果承担责任《建设工程安全生产管理条例》规定,设计单位和注册建筑师等注册执业人员应当对其设计负责。"谁设计,谁负责",这是国际通行做法。如果由于设计责任造成事故,设计单位就要承担法律责任,还应当对造成的损失进行赔偿。建筑师、结构工程师等注册执业人员应当在设计文件上签字盖章,对设计文件负责,并承担相应的法律责任。

71.根据《建设工程质量管理条例》,在正常使用条件下,关于建设工程最低保修期限的说法,正确的有()。

- A.供热系统为 2 年
- B.屋面防水工程为 5 年
- C.装修工程为 2 年
- D.电线管线为 2 年
- E.房屋建筑的主体结构为 70 年

【答案】BCD

【解析】在正常使用条件下,建设工程的最低保修期限为:(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为 5 年;(3)供热与供冷系统,为 2 个采暖期、供冷期;(4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,为 2 年。

72.根据《大气污染防治法》,应当取得排污许可证的单位有()。

- A.排放工业废气的单位
- B.工业废气回收处理单位

- C.集中供热设施的煤热源生产运营单位
- D.直接或间接向水体排放工业废水和医疗污水的企业事业单位
- E.大气污染物监测机构

【答案】ACD

【解析】本题超纲考点。

73.关于建筑工程招标中工程造价计价的说法，正确的有()。

- A.非国有资金投资的大型公共建筑招标的，应当设有最高投标限价
- B.采用工程量清单计价的，工程量清单可以作为独立文件
- C.国有资金投资的建筑工程招标的，应当设有最高投标限价
- D.全部使用国有资金投资或者以国有资金为主的建筑工程必须采用工程量清单计价
- E.非国有资金投资的建筑工程，鼓励采用工程量清单计价

【答案】BCE

【解析】国有资金投资的建筑工程招标的，应当设有最高投标限价，故 A 错；非国有资金投资的建筑工程招标的，可以设有最高投标限价或者招标标底。全部使用国有资金投资或者以国有资金投资为主的建筑工程，应当采用工程量清单计价；非国有资金投资的建筑工程，鼓励采用工程量清单计价。D 选错在必须。

74.根据《民事诉讼法》，起诉必须符合的条件有()。

- A.有完整的证据目录和证据材料
- B.原告是与本案有直接利害关系的公民、法人和其他组织
- C.有明确的被告
- D.有具体的诉讼请求和事实、理由
- E.属于人民法院受理民事诉讼的范围和受诉人民法院管辖

【答案】BCDE

【解析】起诉必须符合下列条件：(1)原告是与本案有直接利害关系的公民、法人和其他组织；(2)有明确的被告；(3)有具体的诉讼请求和事实、理由；(4)属于人民法院受理民事诉讼的范围和受诉人民法院管辖。

75.关于劳务派遣的说法，正确的有()。

- A.经营劳务派遣业务，应当向劳动行政部门申请行政许可

- B.劳务派遣用工劳动只能在临时性、辅助性或者替代性的工作岗位上实施
- C.用工单位可以将被派遣劳动者再派遣到其他用人单位
- D.劳务派遣用工方式使劳动者的聘用与使用分离
- E.除岗前培训费以外,劳务派遣单位不得再向被派遣劳动者收取费用

【答案】ABD

【解析】用工单位不得将被派遣劳动者再派遣到其他用人单位。因此,C错。E选项岗前培训费不得收取。

76.根据《劳动合同法》,用人单位在招用劳动者以及订立劳动合同时,禁止的情形有()。

- A.订立无终止时间的劳动合同
- B.要求劳动者提供担保
- C.向劳动者收取财物
- D.约定竞业限制
- E.扣押劳动者的职业资格证书

【答案】BCE

【解析】用人单位招用劳动者,不得扣押劳动者的居民身份证和其他证件,不得要求劳动者提供担保或者以其他名义向劳动者收取财物。

77.根据《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》,关于建设工程总承包的说法,正确的有()。

- A.工程总承包单位应当同时具有与工程规模相适应的工程设计资质和施工资质,或者由具有相应资质的设计单位和施工单位组成联合体
- B.工程总承包单位可以同时是工程总承包项目的代建单位
- C.政府投资项目不得由工程总承包单位或者分包单位垫资建设
- D.工程总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任
- E.工程总承包单位不得将工程直接发包给分包单位

【答案】ACD

【解析】工程总承包单位应当同时具有与工程规模相适应的工程设计资质和施工资质,或者由具有相应资质的设计单位和施工单位组成联合体。因此 A 错;工程总承包单位不得是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位。因此,B错。工程总承包单位可以采用直接发包的方式进行分包。故 E 错。

78.关于法的效力层级的说法，正确的是（ ）。

- A.行政法规的效力高于规章
- B.部门规章之间具有同等效力
- C.行政法规与地方性法规具有同等效力
- D.地方性法规的效力高于同级地方政府规章
- E.部门规章效力高于地方政府规章

【答案】ABD

【解析】行政法规的法律地位和法律效力仅次于宪法和法律，高于地方性法规和部门规章。地方性法规的效力，高于本级和下级地方政府规章。部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间具有同等效力。因此 C 选项和 D 选项均错。

79.关于农民工工资支付的说法，正确的有（ ）。

- A.施工单位使用个人派遣的农民工，拖欠农民工工资的，由用工单位清偿
- B.分包单位拖欠农民工工资的，由施工总承包单位先行清偿，再进行追偿
- C.施工总承包单位应当自工程取得施工许可证(开工报告批复)前，开立工资保证金专门账户
- D.施工合同额低于 300 万元的工程，免除该工程存储工资保证金
- E.工程建设项目转包，拖欠农民工工资的，由施工总承包单位先行清偿，再进行追偿

【答案】ABE

【解析】分包单位拖欠农民工工资的，由施工总承包单位先行清偿，再依法进行追偿。施工总承包单位应当自工程取得施工许可证(开工报告批复)之日起 20 个工作日内(依法不需要办理施工许可证或批准开工报告的工程自签订施工合同之日起 20 个工作日内)，持营业执照副本、与建设单位签订的施工合同在经办银行开立工资保证金专门账户存储工资保证金。因此，C 错。施工合同额低于 300 万元的工程，且该工程的施工总承包单位在签订施工合同前一年内承建的工程未发生工资拖欠的，各地区可结合行业保障农民工工资支付实际，免除该工程存储工资保证金。因此，D 错。

80.下列情形中，用人单位不得解除劳动合同的有（ ）。

- A.在本单位因工负伤并被确认部分丧失劳动能力的
- B.患病在规定的医疗期内的

C.女职工在哺乳期的

D.劳动者被依法追究刑事责任的

E.劳动者不能胜任工作，经过培训，仍不能胜任工作的

【答案】ABC

【解析】D 属于可以立即解除的情形;E 属于预告解除的情形。劳动者有下列情形之一的，用人单位不得解除劳动合同(1)从事接触职业病危害作业的劳动者未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的;(2)在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的;(3)患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的;(4)女职工在孕期、产期、哺乳期的;(5)在本单位连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的;(6)法律、行政法规规定的其他情形。